



- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - planeeritud teede piirjooned
 - peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuunad
 - planeeritud autode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud võimalik juurdepääsu suund krundile
 - planeeritud liikumissuunad
 - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
 - planeeritud teekattemärgistus
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud kõrghaljastus
 - liikvideeritava puu
 - planeeritud foorjuhitav ristmik
 - teekaitsevööndi piir
 - planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
 - planeeritud jalakäijate liikumisee parkimisalal

KRUNDI EHTISÕIGUS:

krundi aadress: POS 1
 pindala: 7186 m²
 krundi kasutamise sihtotstarve: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 hoonete suurim lubatud arv krundil: 2
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 2100 m²
 hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus: 56.00

EHTISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

12130 Tootlustushooneid
 12300 Kaubandus- ja teenindushooneid

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2019. a veebruaris, töö nr 50-2019; k oordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis. Aruküla tee T1 tänavamaa osas on osaliselt kasutatud Geomeister OÜ poolt 2018. a novembris koostatud geodeetilise alusplani, töö nr 18-G-904; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
 MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Kõutri 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee

Projektija: Heiki Kalberg
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ
 Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 1948DP3
 Kuupäev: 12.06.2019
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering
Põhijoonis - eskiis